

# Ordenança fiscal núm. 5

## Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

---



## ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

### Article1. - Fet Imposable.

1.- Constitueix el fet imposable de l'impost, la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació i obra per a la qual s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'haja obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigisca presentació de declaració responsable o comunicació prèvia sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control corresponga a aquest Ajuntament.

2.- El fet imposable es produeix per la mera realització de les construccions instal·lacions i obres esmentades afecta a totes aquelles que es realitzen en aquest terme municipal, encara que s'exigisca l'autorització d'una altra administració.

### Article2n - Construccions instal·lacions i obres subjectes.

1.- Les construccions, instal·lacions o obres subjectes a l'Impost són, totes aquelles l'execució de les quals implique la realització del fet imposable definit en l'article anterior i en particular les següents:

- Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis o necessàries per a la implantació, ampliació, modificació o reforma d'instal·lacions de tota mena.
- Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, a l'aspecte exterior o a la disposició interior dels edificis existents o que incidisquen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- Les obres i els usos que s'hagen de realitzar amb caràcter provisional.
- L'obertura de rases en la via pública i les obres d'instal·lació de serveis públics o la seua modificació i ampliació.
- Els moviments de terres, com ara desmunts, esplanació, excavació, terraplenat llevat que aquests actes estiguen detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització o d'edificació aprovat o autoritzat.
- Els enderrocaments i demolicions de construccions, totals o parcials.
- Les obres de tancament de solars o terrenys i de les voltes, bastides i bastimentades de precaució.
- La nova implantació, ampliació, modificació, substitució o canvi d'emplaçament de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.
- La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports o voltes que continguén publicitat o propaganda visible o perceptible des de la via pública.
- Les instal·lacions subterrànies, dedicades a aparcaments, activitats industrials, mercantils o professionals, serveis públics o qualsevol altre ús a què es destine el subsol.



- I, en general, les altres construccions, instal·lacions i obres subjectes a Llicència Urbanística o Declaració Responsable.

### **Article3r - Exempcions.**

Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual siga amo l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que estant subjecta a l'impost, vaja a ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seues aigües residuals, encara que la seua gestió es duga a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

### **Article4t - Subjectes passius.**

1.- Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguen amos de la construcció, instal·lació o obra, siguen o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitze aquella.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de amo de la construcció, instal·lació o obra qui suport les despeses o el cost que comporte la seua realització.

2.- En el cas que la construcció, instal·lació o obra no siga realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o presenten les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els qui realitzen les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

### **Article5è - Base Imposable.**

1.- La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.

2.- La Base imposable de l'autoliquidació a presentar per l'interessat amb motiu de les construccions, instal·lacions i obres realitzades s'obté de l'aplicació dels següents mòduls que tindran la consideració de mínims, amb caràcter general. De declarar-se en el projecte d'obra una valoració superior, serà considerada aquesta últim.

Els Mòduls estan obtinguts a partir de l'aplicació d'uns coeficients en funció de l'ús de les construccions al Mòdul Bàsic de la Construcció MBE) de l'Institut Valencià d'Edificació, que es concreta en la quantitat de 780,00 €/m<sup>2</sup> construït (actualització d'octubre de 2024).



ÚS GLOBAL RESIDENCIAL				COEF I ÚS	MÒDUL	TOTAL/m2
UNITARI	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT	Menys de 200 m2 de superfície construïda	Habitatge	1,100	780,00	858,00 €
			Garatge	0,550	780,00	429,00 €
		Més de 200 m2 de superfície construïda	Habitatge	1,316	780,00	1.026,48 €
			Garatge	0,650	780,00	507,00 €
	Prefabricades de fusta			0,755	780,00	588,90 €
	HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES	Habitatge		1,050	780,00	819,00 €
Garatge/Local/Cambra/etc		0,600	780,00	468,00€		
MÚLTIPLE	HABITATGE UNIFAMILIAR AGRUPAT	Habitatge aïllat i/o adossada a bogues		1,250	780,00	975,00 €
		Garatge/Local		0,650	780,00	507,00 €
		Habitatge apariat (2 uds.)		1,200	780,00	936,00 €
		Garatge/Local		0,600	780,00	468,00 €
		Habitatge fila (+2 uds.)		1,150	780,00	897,00 €
		Garatge/Local		0,550	780,00	429,00 €
	HABITATGE PLURIFAMILIAR	Habitatge		1,000	780,00	780,00 €
		Garatge/Local/Cambra/etc		0,600	780,00	468,00 €
ÚS GLOBAL INDUSTRIAL				COEF I ÚS	MÒDUL	TOTAL/m2
Tallers, indústries i magatzems				0,440	780,00	343,20 €
Zones oficines, condícies, i exposicions, etc..				0,728	780,00	561,60 €
ÚS GLOBAL NO URBANO				COEF I ÚS	MÒDUL	TOTAL/m2
Caseta ferramentes, magatzem agrícola, etc.				0,750	780,00	585,00 €
ÚS GLOBAL TERCARI				COEF I ÚS	MÒDUL	TOTAL/m2
HOSTALATGE (Hs)				1,400	780,00	1.092,00 €
ESPECTACLES I ACTIVITATS DE PÚBLICA CONCURRENCIA	Bar - Cafeteria - Restaurant		1,300	780,00	1.014,00 €	
	Pubs, discoteques, sales de ball		1,650	780,00	1.287,00 €	
INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	Vestuaris, Condícies, etc.		1,275	780,00	994,50 €	
	Pistes esportives vàries.		0,120	780,00	93,60 €	
COMERÇ	Xicotet Comerç (Xc)		0,728	780,00	567,84 €	
	Comerç mitjà (Mc)		0,714	780,00	556,92 €	
	Gran Sup. (Gc)					
OFICINES (Of)	i serveis annexos		1,366	780,00	1.065,48 €	



APARCAMENTS (Ap)	En superfície	0,250	780,00	195,00 €
	En situació 1ª	0,600	780,00	468,00 €
MAGATZEMS (Al)	Vinculat al terciari	0,500	780,00	390,00 €
ÚS GLOBAL DOTACIONAL		COEF I ÚS	MÒDUL	TOTAL/m2
ADMINISTRATIU I DOCENT		1,366	780,00	1.065,48 €
SANITARI		1,400	780,00	1.092,00 €
UNS ALTRES		COEF I ÚS	MÒDUL	PEM.M3.M2.MI
HABILITACIONS (de cambra a habitatge) 0,50 x coeficient i ús =		Varios	780,00	
HABILITACIONS (en naus industrials): (20%) 0,20 x coef i ús = 0,20 x 0,440 = 0,088		0,088	780,00	68,64 €
ALTRES HABILITACIONS O CANVIS D'ÚS (segons PEM projecte)		PEM	PEM	
REFORMES DE QUALSEVOL ÚS (segons PEM projecte)		PEM	PEM	
EDIFICACIONS SENSE ÚS (Tipologia estructural amb forjats)		0,600	780,00	468,00 €
EDIFICACIONS SENSE ÚS (Tipologia estructural nau i coberta lleugera).		0,352	780,00	274,56 €
Enderrocaments, reformes parcials façanes, etc. (segons PEM projecte)			PEM	
Ombratges, pèrgoles, cobriments lleugers, etc.		0,220	780,00	171,60 €
Piscines (mesurament per m³)		0,550	780,00	429,00 €
Edificació auxiliar (paeller, traster, depurador, etc.)		0,366	780,00	285,48 €
BARRATS PARCEL·LES (mesurament per metre lineal)	Barrat amb Piquetes (ml)	0,028	780,00	21,84 €
	Barrat bogues laterals, no a façana (ml)	0,066	780,00	51,48 €
	Barrat de façana (ml)	0,093	780,00	72,54 €

OBRES D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES				
BAIXATENSIÓ	Mòdul fixe		Mòdul variable	
Línia aèria sobre pals per a diversos subministraments. Fins i tot suports.	0,00	€	39	€/m
Línia aèria sobre pal per a subministrament individual. Inclou suport.	255,00	€	13,50	€/m
Línia posada sobre façana per a subministrament individual. Inclou fornícula	255,00	€	25,50	€/m
MITJANA TENSIÓ	Mòdul fixe		Mòdul variable	
Línia aèria. Fins entroncament	2.050,00	€	47,00	€/m
TRANSFORMADORS	Mòdul fixe		Mòdul Variable	



Sobre pal intempèrie	8.085,00	€	25,50	€/KVA
En caseta prefabricada o de nova construcció fins a 100 KVA	20.533,00	€	25,50	€/KVA
En caseta prefabricada o de nova construcció de 100 a 500 KVA	22.765,00	€	25,50	€/KVA
En caseta prefabricada o de nova construcció de més de 500 KVA	28.746,00	€	25,50	€/KVA

INSTAL·LACIONS D'ENERGIA FOTOVOLTAICA		
Rang de Potència (P: Potència inversors en kW)	Mòdul a aplicar	
$P \leq 10$	-	€/kW
$10 < P \leq 20$	1.200-20*P	€/kW
$20 < P \leq 50$	866,67-3,33*P	€/kW
$50 < P \leq 500$	711,11-0,22*P	€/kW
$P > 500$	600	€/kW

#### OBERTURA DE SONDATGES O RASES I QUALSEVOL REMOCIÓ DE PAVIMENTS O VORERES

A) Obertura de rases. La base imposable en concepte d'impost de construccions, instal·lacions i obres referida a l'obertura de sondatges o rases i qualsevol remoció de paviments o voreres és el resultat d'aplicar els valors següents per cada metre lineal, per a multiplicar-los per uns coeficients per trams que depenen de la longitud de la rasa:

Per rases en asfalt o vorera	90,00 €/per metre lineal
Per rases a terra	60,00 €/per metre lineal

B) Remoció de paviments o voreres. Quan es pretenga modificar una superfície pavimentada (execució de guals, reparacions de voreres...) la base imposable en concepte d'impost de construccions, instal·lacions i obres és de 90,00 €/m<sup>2</sup>.

C) Modificació de mobiliari urbà. En cas de modificar o desplaçar mobiliari urbà, punts de llum o arbratge, la base imposable en concepte d'impost de construccions, instal·lacions i obres seran les següents:

- Per cada arbre: 300,00 €.
- Per cada punt de llum d'enllumenat en columna: 500,00 €.
- Per cada punt de llum d'enllumenat en façana: 150,00 €
- Per cada bol·lard, banc o paperera: 150,00 €



3.- En l'aplicació dels mòduls establits en l'apartat anterior s'observen les particularitats següents:

A) En les llicències d'obres sol·licitades o declaracions responsables presentades per a reforma d'habitatges i locals s'aplica el 66% del mòdul corresponent al tipus d'habitatge o al local.

B) Quan se sol·licite una llicència d'obres per a la construcció d'una nau sense ús específic s'aplicarà els mòduls de nau sense ús. Quan posteriorment sol·licite l'adequació a un ús específic s'aplicaran els mòduls d'habilitació corresponents.

C) Quan es modifique el projecte de la construcció, instal·lació o obra i hi haguera un increment del pressupost o del nombre d'unitats dels mòduls utilitzats per a determinar la base imposable, en haver acceptat l'Ajuntament la modificació, els subjectes passius han de presentar l'autoliquidació complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el que s'ha modificat amb subjecció als terminis, requisits i efectes indicats en els apartats anteriors.

D) Quan el projecte de construcció instal·lació i obra incorpore alguna de les sol·licituds de bonificació regulades en l'article 8 d'aquesta ordenança, s'hi haurà de presentar una justificació del pressupost de les construccions, instal·lacions i obres per les quals se sol·licite la bonificació, que serà objecte d'una liquidació.

E) Cas de no resultar d'aplicació els mòduls anteriors, el pressupost presentat per les persones interessades, sempre que aquest haja sigut visat pel col·legi oficial corresponent, quan açò constituïska un requisit preceptiu. Quan aquest manque, el personal tècnic municipal determinarà la base imposable, d'acord amb el cost estimat de les obres.

4.- A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament, mitjançant la corresponent comprovació administrativa, pot modificar, si és el cas, la base imposable al fet que es refereix l'apartat anterior, i practicar la corresponent liquidació definitiva, tot exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si escau, la quantitat que corresponga.

#### **Article 6è - Quota, tipus de gravamen i meritació.**

1.- La quota d'impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

2.- El tipus de gravamen és el 2,60 per cent.

3.- L'impost es reporta en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara quan no s'haja obtingut la corresponent llicència o presentat la corresponent declaració responsable.

4.- A l'efecte d'aquest impost, s'entenen iniciades les construccions, instal·lacions i obres, excepte prova en contrari:

a) Quan es concedisca la preceptiva llicència municipal.

b) Quan, sense haver-se concedit per l'Ajuntament la llicència preceptiva, s'efectue qualsevol classe d'acte material o jurídic que tendeix a la realització de les obres.



c) Quan es presente a l'Ajuntament la declaració responsable relativa a les obres a escometre.

#### **Article 7è - Gestió. Liquidació.**

1.- L'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació.

2.- Els subjectes passius estan obligats a practicar autoliquidació per l'impost i procedir al pagament d'aquesta, com a requisit previ per a l'inici de la tramitació de l'expedient sense que el pagament realitzat comporte cap mena de presumpció o acte declaratiu de drets a favor d'aquells.

3.- S'estableixen les següents especificacions en els supòsits de l'article 5.3 de l'ordenança:

- En els supòsits A), B) i C) de l'article 5.3 anterior, els subjectes passius estan, igualment obligats a practicar i abonar la indicada autoliquidació com a requisit previ per a la tramitació de l'expedient de modificació de la llicència d'obra, sense que el pagament realitzat comporte cap mena de presumpció o acte declaratiu de drets a favor d'aquells.
- En el supòsit D) i E) de l'article 5.3 anterior, els subjectes passius estan obligats a presentar la documentació necessària, així com a abonar la autoliquidació/liquidació emesa per l'Ajuntament.

4.- El pagament de l'autoliquidació presentada tindrà caràcter provisional i serà a compte de la liquidació definitiva que es practique una vegada acabades les construccions, instal·lacions i obres.

#### **Article 8è - Bonificacions**

Per a poder gaudir de la bonificació o de les bonificacions previstes en els apartats següents, és requisit necessari:

- Que la sol·licitud de bonificació es realitzi per el subjecte passiu abans de presentar la declaració responsable o sol·licitud de llicència.
- Que el subjecte passiu es trobe al corrent de pagament de les seues obligacions tributàries i no tributàries amb l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona en el moment de la sol·licitud.

1.- Les construccions, instal·lacions o obres que es declaren d'especial interès o utilitat pública municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen aquesta declaració, gaudiran d'una bonificació de:

- Un 70 per cent de a aquells subjectes passius que hagen realitzat obres declarades d'especial interès o utilitat municipal pel Ple de la corporació.
- S'atorgarà fins a un 20 per cent de bonificació sempre que complisca algú dels següents requisits:
  - Que, en finalitzar l'exercici anterior al de la presentació de sol·licitud de bonificació,



tinguen contractat un nombre de treballadors amb diversitat funcional superior al 2 per cent del total de la seua plantilla.

- Que, en finalitzar l'exercici anterior al de la presentació de sol·licitud de bonificació, tinguen contractat un nombre de dones superior al 50% del que s'haja aconseguit en el sector de la construcció en l'àmbit estatal. Aquest últim percentatge serà el que s'haja previst per a l'últim trimestre de l'exercici anterior al de la sol·licitud per l'Institut Nacional d'Estadística.

- Que, en finalitzar l'exercici anterior al de la presentació de sol·licitud de bonificació, tinguen contractat un nombre de treballadors menors de 30 anys i majors de 50 anys, superior al que s'haja aconseguit en el sector de la construcció en l'àmbit estatal. Aquest últim percentatge serà el que s'haja previst per a l'últim trimestre de l'exercici anterior al de la sol·licitud per l'Institut Nacional d'Estadística.

La declaració avants dita correspon al Ple de l'Ajuntament, i s'acorda prèvia sol·licitud del subjecte passiu, que cal acompanyar de la proposta del text del conveni en què s'establisquen les condicions en les quals es concedeix la bonificació, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

2.- Les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporen instal·lacions solars d'energia i tèrmica i/o elèctrica, gaudeixen de la bonificació següent:

S'estableix una bonificació del 95% a favor de les construccions, instal·lacions i obres de vivendes en les quals s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

L'aplicació de la bonificació està condicionada que les instal·lacions per a la producció de calor incloguen col·lectors que disposen de l'homologació corresponent de l'administració competent. La bonificació és aplicable exclusivament sobre les quantitats destinades a sistemes d'aprofitament de l'energia solar i l'existència dels quals no siga obligatòria d'acord amb la legislació vigent.

3.- Bonificació del 50 per cent a favor de les obres destinades a la construcció referents a les vivendes de protecció oficial.

La bonificació prevista en este apartat abasta exclusivament la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a esta finalitat.

4.- Les construccions, instal·lacions o obres noves o que es realitzen per a procedir a l'adaptació arquitectònica, eliminació de barreres i/o millora dels accessos i habitabilitat de les persones amb diversitat funcional que habiten un habitatge, gaudeixen, a l'empara de l'article 103.2.i del TRLRHL, d'una bonificació del 90 % de la quota de l'impost.

Aquesta bonificació ha de sol·licitar-se per escrit per la persona interessada, que ha d'aportar la documentació acreditativa de la condició de diversitat funcional de la persona que habita l'habitatge, entenent-se com a persona discapacitada que habita l'habitatge, la que hi estiga empadronada o, no estant-hi empadronada, la posseïssa com a propietari, arrendatari o titular d'un dret limitatiu d'ús i gaudi, o com a ascendents o descendents d'aquests fins a un segon grau de consanguinitat i un segon grau d'afinitat.



Es requerirà que el grau de diversitat funcional siga al menys del 33% i tinga reconeguda la mobilitat reduïda.

La bonificació prevista en este apartat abasta exclusivament la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a esta finalitat.

5.- S'atorgarà la següent bonificació per a les construccions, instal·lacions o obres declarades d'interés o utilitat municipal per situar-se en el Nucli Històric Tradicional, considerat Bé de Rellevància Local (BRL) d'acord amb la legislació en matèria de Patrimoni o per afectar immobles Catalogats.

- Construccions, instal·lacions o obres que afecten béns immobles inclosos en el Catàleg de Béns i Immobles Protegits – (90%). Aquests immobles s'identifiquen amb direcció i referència cadastral en el Llistat A de l'Annex I de classificació del valor patrimonial dels immobles del Nucli Històric Tradicional de La Pobla de Vallbona.
- Construccions, instal·lacions o obres que afecten béns immobles inclosos en el Llistat B de l'Annex I que recull els béns immobles dotats de cert interès patrimonial i que no estan inclosos en el Catàleg de Béns i Immobles Protegits – (50%). S'identifiquen igualment amb direcció i referència cadastral.
- Demolicions i posteriors construccions, instal·lacions o obres substitutives que afecten béns immobles NO inclosos en els Llistats A, B o C de l'Annex I. Es tracta de de immobles que alberguen edificis recents posteriors normalment a 1970 amb composició, tipologia o materials que els fan aliens a la seua situació en el Nucli Històric. Es tracta d'Elements Impropis.– (50%).

Les bonificacions establides en aquest article són incompatibles entre si; pel que no poden ser aplicades de manera simultània. A aquest efecte serà el subjecte passiu qui haurà d'indicar concretament en la seua sol·licitud la bonificació que demana.

#### **Article9è** - Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en la resta de lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al desenvolupament corresponent.

#### **Article10è** - Infraccions i sancions

En tot el que està relacionat amb la qualificació de les infraccions tributàries, així com en la determinació de les sancions que corresponguen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que les complementen i desenvolupen.

#### Disposició final

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el mateix dia que es publique en el Butlletí Oficial de la Província, i romandrà en vigor fins a la corresponent modificació o derogació expressa.



## ANNEX I

### CLASSIFICACIÓ DEL VALOR PATRIMONIAL DELS IMMOBLES DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL DE LA POBLA DE VALLBONA

#### ANTECEDENTS

El present document tracta d'establir una gradació del nivell de valor patrimonial dels immobles inclosos dins del Nucli Tradicional de la Pobla de Vallbona, zona d'ordenació r.3 La Vila del Pla General d'Ordenació Urbana, el qual per llei ja s'identifica com un Bé de Rellevància Local genèric, segons estableix la LLEI 9/2017, de 7 d'abril, de la Generalitat, de modificació de la Llei 4/1998, del patrimoni cultural valencià. [2017/3091] (DOGV núm. 8019 d'11.04.2017), en el seu article 4: Es modifica la disposició addicional quinta pel següent text:

“Tenen la consideració de béns immobles de rellevància local, i amb esta denominació hauran de ser inclosos en els respectius catàlegs de béns i espais protegits, les següents categories d'elements arquitectònics:

1. Els nuclis històrics tradicionals. Estos espais urbans, que es delimitaran en l'ordenació urbanística de cada municipi, es caracteritzen per compondre agrupacions diferenciades d'edificacions que conserven una trama urbana, una tipologia diferenciada o una silueta històrica característica. Els municipis en el terme dels quals no existisca cap nucli urbà que responga a estes característiques hauran de sol·licitar la seua exclusió fundada, conforme al punt 4 d'esta disposició addicional.”

En el cas del N.H.T. de la Pobla de Vallbona, referent a l'arqueologia, a més prèvia a la citada llei genèrica de protecció dels centres històrics de 2017, es compta amb una resolució com a Àrea de Vigilància Arqueològica de la Conselleria de Cultura, firmada a 9 de febrer de 2016, amb número d'expedient 0060P.16. En la qual es delimita l'extensió del N.H.T. de la Pobla de Vallbona:

“Entorn de l'àrea delimitada pels carrers, en sentit de les agulles del rellotge, Sant Josep, Plaça de Santiago Apòstol, carrer de Juan Lázaro i Blasco, carrer L'Elia i tancant de nou pel carrer de Sant Josep. Com es presumix l'existència fundada de restes arqueològiques serà aplicable l'article 62 de la llei 4/98 de Patrimoni Cultural Valencià, i per tant qualsevol intervenció o activitat que implique remoció de terres, siguen públiques o privades, el promotor de les mateixes haurà d'aportar davant la Conselleria competent en matèria de cultura un estudi previ subscrit per tècnic competent sobre els efectes que les mateixes pogueren causar en les restes d'esta naturalesa.”

L'article 50.2 de la Llei 4/98 diu, que els Catàlegs de Béns i Espais Protegits establiran la protecció integral dels béns immobles qualificats de “rellevància local”, determinant mesures que, de conformitat amb el que es disposa en la Llei i en la normativa urbanística, asseguren l'adequada conservació i apreciació d'estos béns.

Així doncs sembla clar que el Catàleg és depositari, d'un orde doble de determinació, a saber:

a) En primer lloc, el que podria denominar-se “declaratiu”, o d'inventari, que es concretarà en la identificació precisa i concreta dels seus elements, assenyalant, la seua situació i descrivint els valors patrimonials que justifiquen la catalogació.



b) En segon lloc, el que podria denominar-se normatiu, que identificarà l'entorn del bé, si així procedix conforme a la legislació sectorial, (Llei 4/98), i definirà el grau de protecció, que serà integral per als citats béns de rellevància local, i el règim d'intervenció autoritzat segons este grau.

Convé precisar, als efectes citats, que segons l'article 46 de la Llei 4/98, són Béns de Rellevància Local tots aquells béns immobles que, no reunint els valors excepcionals que els identificarien com especialment representatius de la història i la cultura valencianes, com succeïx amb els denominats Béns d'Interés Cultural (art. 2.a de la Llei), tenen significació pròpia com a béns de caràcter històric, artístic, arquitectònic, arqueològic, paleontològic o etnològic.

S'inclouran en els Catàlegs de Béns i Espais Protegits, amb la mateixa condició de Béns de Rellevància Local, els jaciments arqueològics i paleontològics (article 58.3 de la Llei 4/98), i els Béns declarats d'Interés Cultural Valencià (art. 34.5 de la Llei 4/98).

Al seu torn, l'article 15 de la Llei 4/98 determina que tant els Béns d'Interés Cultural, com els béns immobles de rellevància local, s'inclouran en el "Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià", adscrit a la Conselleria de Cultura Educació i Ciència.

#### CLASSIFICACIÓ DEL VALOR PATRIMONIAL DELS IMMOBLES DEL \*NHT.

Per a gestionar, no sols la preservació de centre històric, sinó també les actuacions preceptives d'autorització ja siga municipal o des de Conselleria, així com les facilitats que es pretenen implementar des de l'àmbit municipal per a posar en valor el patrimoni municipal de la zona, s'establixen quatre graus de valor patrimonial associat als immobles existents en la zona del Nucli Històric Tradicional.

A continuació es descriuen els diferents graus de valor patrimonial associat als immobles existents en la zona del Nucli Històric Tradicional. Al final dels llistats s'annexen dos plans amb la identificació del grau de valor patrimonial dels immobles, un d'ells incorporant la referència cadastral de cadascun d'ells.

**Edificis Tipus A.** Es tracta dels immobles inclosos dins del NHT que són considerats béns protegits inclosos ja en el Catàleg de Béns i Immobles Protegits del PGOU de la Pobla de Vallbona. A continuació s'adjunta el llistat, extret del PGOU.



	CATALOGATS	A
	EMPLAÇAMENT	Referència Cadastral
1	Església de Santiago Apòstol	9850202YJ1895S
2	C/ Sant Antoni, 4	9850206YJ1895S
3	C/ Jesús Pitarch, nº 24	9950608YJ1895S
4	C/ Jesús Pitarch, nº 17	0050317YJ0895B
5	C/ Jesús Pitarch, nº 29	0050312YJ0895B
6	C/ Mestre Giner nº 7	9851403YJ0895S
7	C/ Revnd. Miguel Tarín nº 3	9850203YJ1895S
8	C/ Bisbe Cervera nº 2	9850601YJ1895S
9	C/ Bisbe Cervera nº 8	9850604YJ1895S
10	C/ Bisbe Cervera nº 10	9850605YJ1895S
11	C/ Bisbe Cervera nº 13	9851712YJ1895S
12	C/ Bisbe Cervera nº 20	9850610YJ1895S
13	C/ Bisbe Cervera nº 24	9950806YJ1895S
14	C/ Bisbe Cervera nº 32	9950810YJ1895S
15	C/ Bisbe Cervera nº 34	9950811YJ1895S
16	C/ Bisbe Cervera nº 35	9950625YJ1895S
17	C/ Bisbe Cervera nº 36	9950812YJ1895S
18	C/ Bisbe Cervera nº 39	9950623YJ1895S
19	C/ Bisbe Cervera nº 38	9950813YJ1895S
20	C/ Bisbe Cervera nº 43	9950621YJ1895S
21	C/ Bisbe Cervera nº 40	9950814YJ1895S
22	C/ Bisbe Cervera nº 42	9950815YJ1895S
23	C/ Bisbe Cervera nº 56	0049307YJ1804N
24	C/ Sant Antoni nº 3	9850618YJ1895S
25	C/ Sant Antoni nº 13	9850613YJ1895S
26	C/ Sant Antoni nº 14	9850211YJ1895S
27	Jaciment de la Plaça de la Cisterna	

**Edificis Tipo B – COMPATIBLES AMB NHT CON VALOR PATRIMONIAL.** Es tracta d'immobles en els quals hi ha construccions amb composició, tipologia i materials propis del Nucli Històric i que a més posseeixen o se suposa que poden posseir cert valor patrimonial, en el seu conjunt o per algun element de la seua composició, però no estan inclosos en el Catàleg de Béns i Immobles Protegits del PGOU de la Pobla de Vallbona. Requeriran d'actuacions arqueològiques murals per a determinar el seu valor prèviament a autoritzar actuacions en ells.



AMB VALOR	B	AMB VALOR	B
EMPLAÇAMENT	Referència Cadastral	EMPLAÇAMENT	Referència Cadastral
C/Mestre Giner, 11	9851401YJ1895S	C/ Bisbe Cervera nº 45	9950620YJ1895S
C/Mestre Giner, 23	9951205YJ1895S	C/ Bisbe Cervera nº 37	9950624YJ1895S
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 4	0051123YJ1805N	C/ Bisbe Cervera nº 33	9950626YJ1895S
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 10	0051120YJ1805N	C/ Bisbe Cervera nº 31	9950627YJ1895S
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 12	0051119YJ1805N	C/ Bisbe Cervera nº 4	9850602YJ1895S
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 14	0051118YJ1805N	C/ Bisbe Cervera nº 6	9850603YJ1895S
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 20	0051116YJ1805N	C/ Mestre Barona, 11	9850612YJ1895S
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 403	0051106YJ1805N	C/ Sant Antoni nº 11	9850614YJ1895S
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 42	0051105YJ1805N	C/ Sant Antoni nº 9	9850615YJ1895S
C/Mestre Giner, 2	9851901YJ1895S	C/ Bisbe Cervera nº 26	9950807YJ1895S
C/Mestre Giner, 8	9851904YJ1895S	C/ Bisbe Cervera nº 28	9950808YJ1895S
C/Pare Jose Maria Pelechà, 9	9851906YJ1895S	C/ Bisbe Cervera nº 30	9950809YJ1895S
C/Pare Jose Maria Pelechà, 7	9851907YJ1895S	C/ Bisbe Cervera nº 46	9950817YJ1895S
C/Pare Jose Maria Pelechà, 5	9851908YJ1895S	C/ Curt, 7	9950818YJ1895S
C/ Bisbe Cervera nº 5	9851914YJ1895S	C/ Curt, 1	9950821YJ1895S
C/ Bisbe Cervera nº 3	9851915YJ1895S	C/ Sant Antoni nº 31	9950822YJ1895S
C/ Exèrcit Espanyol, nº 6	9851919YJ1895S	C/ Sant Antoni nº 29	9950823YJ1895S
C/ Exèrcit Espanyol, nº 8	9851920YJ1895S	C/ Sant Antoni nº 27	9950824YJ1895S
C/Mestre Giner, 12	9951101YJ1895S	C/ Sant Antoni nº 23	9950826YJ1895S
C/Mestre Giner, 14	9951102YJ1895S	C/ Sant Antoni nº 21	9950827YJ1895S
C/Mestre Giner, 18	9951104YJ1895S	C/ Mestre Barona, 10	9950801YJ1895S
C/Mestre Giner, 20	9951105YJ1895S	C/ Bisbe Cervera nº 50	0049304YJ1804N
C/Mestre Giner, 22	9951106YJ1895S	C/ Bisbe Cervera nº 52	0049305YJ1804N
Av. Colom, nº 11	9951108YJ1895S	C/ Bisbe Cervera nº 54	0049306YJ1804N
Av. Colom, nº 7	9951110YJ1895S	C/ Francesc Barella, 3	0049308YJ1804N
Av. Colom, nº 5	9951111YJ1895S	C/ Francesc Barella, 1	0049309YJ1804N
C/ Jesús Pitarch, nº 7	9951114YJ1895S	C/ L'Eliana, 7	0049403YJ1804N
C/ Jesús Pitarch, nº 5	9951115YJ1895S	C/ Francesc Barella, 2	0049401YJ1804N
C/ Jesús Pitarch, nº 15	0050318YJ0895B	C/ Sant Antoni nº 6	9850207YJ1895S
C/Mestre Giner, 28	0050302YJ0895B	C/ Sant Antoni nº 8	9850208YJ1895S
C/Mestre Giner, 30	0050321YJ0895B	C/ Sant Antoni nº 16	9850212YJ1895S
C/Mestre Giner, 32	0050304YJ0895B	C/ Sant Antoni nº 18	9850213YJ0895B
C/ Jesús Pitarch, nº 27	0050313YJ0895B	C/ Sant Antoni nº 20	9850214YJ0895B
C/Mestre Giner, 36	0050306YJ0895B	C/ Mestre Barona, 9	9850215YJ1895S
C/ Jesús Pitarch, nº 37	0050308YJ0895B	C/ Mestre Barona, 7	9850216YJ1895S
C/Mestre Giner, 54	0050605YJ1805N	C/ Sant Josep nº 33	9850228YJ1895S
C/Mestre Giner, 62	0050608YJ1805N	C/ Sant Josep nº 6	9849410YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 44	0050804YJ1805N	C/ Sant Josep nº 8	9849411YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 46	0050805YJ1805N	C/ Sant Josep nº 10	9849412YJ1894N
C/ Bisbe Cervera nº 61	0050813YJ1805N	C/ Sant Josep nº 12	9849413YJ1894N
C/ Bisbe Cervera nº 59	0050814YJ1805N	C/ Mestre Barona, 5	9849414YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 12	9950602YJ1895S	C/ Mestre Barona, 12	9949301YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 14	9950603YJ1895S	C/ Sant Josep nº 39	9949305YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 22	9950607YJ1895S	C/ Sant Antoni nº 28	9949306YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 26	9950609YJ1895S	C/ Sant Antoni nº 32	9949308YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 36	9950614YJ1895S	C/ Sant Antoni nº 34	9949309YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 38	9950615YJ1895S	C/ Sant Antoni nº 36	9949310YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 40	9950616YJ1895S	C/ Sant Antoni nº 38	9949311YJ1894N
C/ Bisbe Cervera nº 51	9950617YJ1895S	C/ Sant Antoni nº 40	9949312YJ1894N
C/ Bisbe Cervera nº 49	9950618YJ1895S	C/ L'Eliana, 1	9949318YJ1894N
C/ Bisbe Cervera nº 47	9950619YJ1895S		



**Edificis Tipus C – COMPATIBLES AMB NHT SENSE VALOR PATRIMONIAL.** Es tracta d'immobles en els quals hi ha construccions amb composició, tipologia i materials propis del Nucli Històric però que no estan inclosos en el Catàleg de Béns i Immobles Protegits del PGOU de la Pobla de Vallbona ni se'ls ha identificat cert valor patrimonial com per a ser inclosos en el grup dels immobles Tipus B.

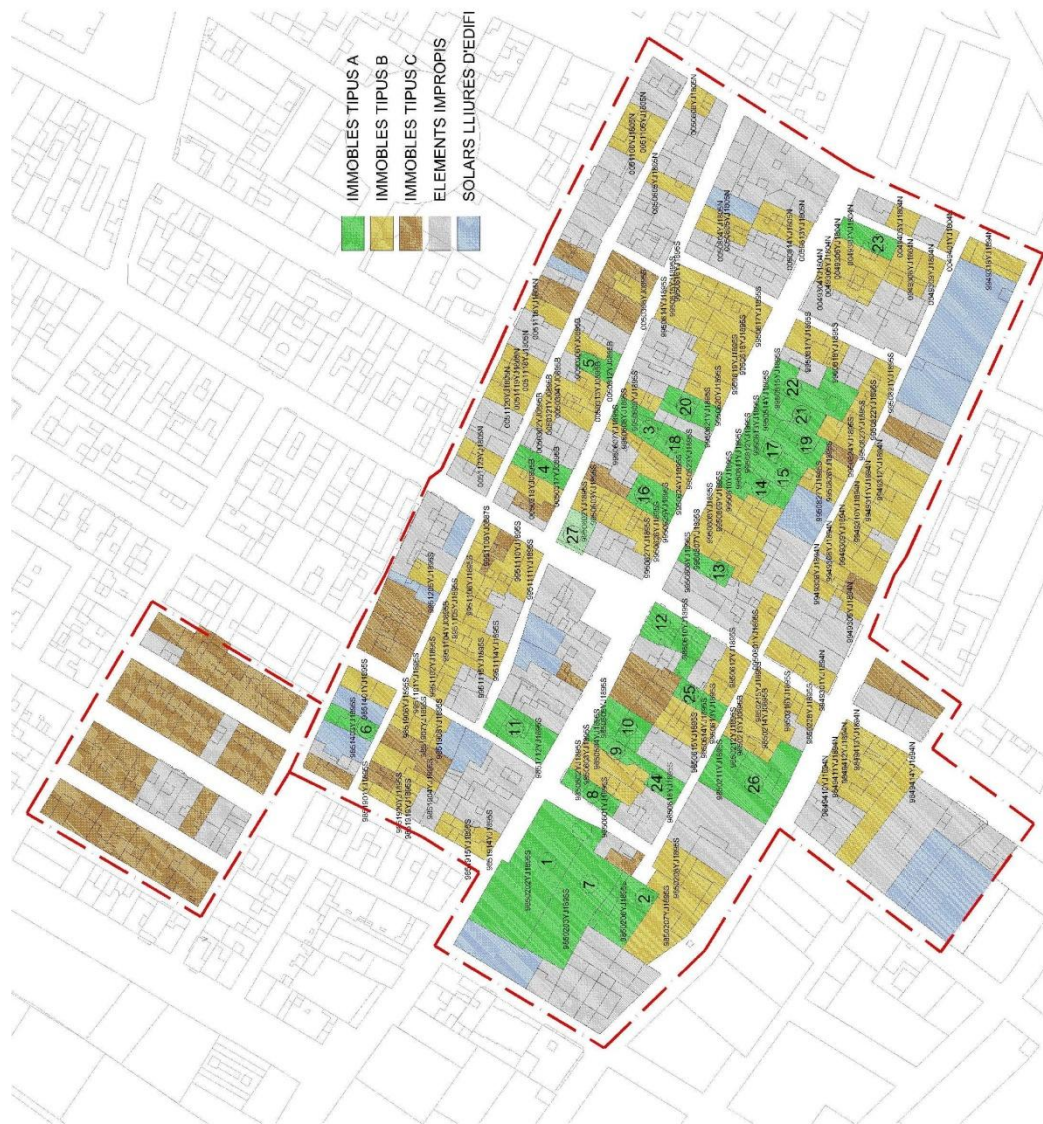
SENSE VALOR	C
EMPLAÇAMENT	Referència Cadastral
C/Mestre Giner, 1	9851406YJ1895S
C/Mestre Giner, 13	9951210YJ0895S
C/Mestre Giner, 15	9951209YJ1895S
C/Mestre Giner, 17	9951208YJ1895S
C/Mestre Giner, 19	9951207YJ1895S
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 22	0051115YJ1805N
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 28	0051112YJ1805N
C/Mestre Giner, 4	9851902YJ1895S
C/Mestre Giner, 6	9851903YJ1895S
C/Mestre Giner, 10	9851905YJ1895S
Av. Colom, 9	9951109YJ1895S
C/ Jesús Pitarch, nº 13	0050319YJ0895B
C/ Jesús Pitarch, nº 33	0050310YJ0895B
C/ Jesús Pitarch, nº 35	0050309YJ1805S
C/Mestre Giner, 42	0050307YJ0895B
C/ Bisbe Cervera nº 21	9851710YJ0895S
C/ Jesús Pitarch, nº 16	9950604YJ1895S
C/ Bisbe Cervera nº 12	9850606YJ1895S
C/ Bisbe Cervera nº 14	9850607YJ1895S
C/ Bisbe Cervera nº 16	9850608, YJ1895S
C/ Sant Antoni nº 8	9850205YJ0895B
C/ Sant Antoni nº 25	9950825YJ1895S
C/ Sant Josep, nº 41	9949320YJ1894N
C/ Sant Antoni nº 44	9949314YJ1894N
C/ Sant Josep, nº 16	9849502YJ1894N



**PLAN 1 – CLASSIFICACIÓ DEL VALOR PATRIMONIAL DELS IMMOBLES DEL NÚCLI HISTÒRIC TRADICIONAL DE LA POBLA DE VALLBONA SENSE REFERÈNCIA CADASTRAL.**



**PLA 2 – CLASSIFICACIÓ DEL VALOR PATRIMONIAL DELS IMMOBLES DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL DE LA POBLA DE VALLBONA AMB REFÈRENCIA CADASTRAL.**



**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE  
CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONES I OBRES.**

**VIDA DE L'ORDENANÇA**

Aprovada inicialment en sessió plenària de data 30 d'octubre de 1989. Publicada l'elevació a definitiva en BOP núm. 311 de data 30 de desembre de 1989.
1a Publicada definitivament en BOP núm. 310 de data 31 de desembre de 1991. Tipus aplicables: el 2,20 per cent quan es tracte d'obres majors i el 2,80 per cent quan es tracte d'obres menors. Mínim de 4.000 pessetes.
2a Publicada definitivament en BOP núm. 285 de data 30 de novembre de 1992. Tipus aplicables: el 2,70 per cent quan es tracte d'obres majors i el 2,80 per cent quan es tracte d'obres menors. Mínim de 6.000 pessetes.
3a Publicada definitivament en BOP núm. 311, de 31 de desembre de 1996, es modifica la redacció de l'article 4.
4a Modificada inicialment en sessió plenària de data 5 de novembre 1999, s'implanta el sistema de mòduls, s'elimina el dipòsit previ. Publicada definitivament en BOP núm. 310, de 31 de desembre de 1999.
5a Modificada inicialment en sessió plenària de data 15 de novembre 2001, s'incrementen els mòduls d'obres un 10 % i els elèctrics un 20%. Publicada definitivament en BOP núm. 310, de 31 de desembre de 2001.
6a Modificada inicialment per sessió plenària de 05.11.02, publicada definitivament en BOP núm. 310, de 30 de desembre de 2002.
7a Modificada inicialment per sessió plenària de 30 d'octubre de 2003, publicada definitivament en BOP núm. , de 2003.
8a Modificada inicialment en sessió plenària de 5 de novembre de 2004, article 14. Es publica definitivament en el BOP núm. 308 de 28 de desembre de 2004.
9a Modificada inicialment en sessió plenària de 8 de novembre de 2005. Es publica definitivament en el BOP núm. 310 de 30 de desembre de 2005.
10a Modificada inicialment en sessió plenària de 20 de novembre de 2007. Modificació de mòdul i coeficients (de 440 a 504 euros/m <sup>2</sup> ). Publicada definitivament en BOP de 31 de desembre de 2007.
11a Modificada inicialment en sessió plenària de 27 d'octubre de 2009. Publicada definitivament
12a Modificada inicialment en sessió 22/06/2010. Canvi del sistema de liquidació.
13a Modificada el 18/10/2012 per a incloure les declaracions responsables.
14a Modificada en la sessió plenària 01/10/2013. Entra en vigor el 10/12/2013. Modificació dels coeficients continguts en l'apartat d' <i>Altres</i> .
15a Modificada en la sessió plenària 11/10/2017. Publicada definitivament BOP núm. 244 de 22 de desembre de 2017. Modificació de l'import mínim i bonificacions. Art. 6 i 8
16a Modificada en la sessió plenària 12/11/2020. Publicada definitivament BOP Núm. 16 de 24 de gener de 2020. Modificació de l'import mínim i bonificacions. Arts. 2, 5.2, 5.3 i 8.
17a Modificada en la sessió plenària de 8 de setembre de 2020. Publicada definitivament BOP Núm. 225 de 23 de novembre de 2020. Modifica l'annex I de Classificació del Valor Patrimonial dels Immobles del Nucli Històric Tradicional de La Pobla de Vallbona
18ª Modificada en sessió plenària de 10 de novembre de 2020. Publicada definitivament BOP Núm. 27 de 10 de febrer de 2021. Es modifiquen articles 5.2 7. Es regula el règim d'autoliquidació en llicència



d'obra major. Expt. 4822/2020.

19ª Modificada en la sessió plenària de 14 de novembre de 2024. Publicada definitivament BOP Núm. 18 de 28 de gener de 2025. Es modifiquen articles 5, 7 i 8. Expt. 10712V/2024.

