

Ajuntament de la Poble de Vallbona

Anunci de l'Ajuntament de la Poble de Vallbona sobre aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de béns immobles.

ANUNCI

Havent-se aprovat de manera provisional l'Ordenança mitjançant acord plenari de data 11 d'octubre de 2022, i havent romàs exposada al públic durant el termini de trenta dies hàbils en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i inserit en el Butlletí Oficial de la Província núm. 202, de 20 d'octubre de 2022, sense que durant el termini d'exposició pública, comptat des del 21 d'octubre de 2022 al 2 de desembre de 2022, tots dos inclusivament s'hagen presentat al·legacions.

De conformitat amb l'article 17 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es dona publicitat al text íntegre de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles:

ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES

Article 1r - La naturalesa, fet imposable, supòsits de no subjecció, exempcions, subjectes passius, base imposable, base liquidable, quota, meritació, període impositiu i gestió de l'impost sobre béns immobles.

La naturalesa, fet imposable, supòsits de no subjecció, exempcions, subjectes passius, base imposable, base liquidable, quota, meritació, període impositiu i gestió de l'impost sobre béns immobles, es regeix d'acord amb el que s'estableix en l'article 60 i següents del TR 02/2004 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, altres disposicions de desenvolupament i complement corresponents i el que recull aquesta Ordenança Fiscal.

Article 2n - Tipus de gravamen

Els tipus de gravamen aplicables per l'Ajuntament de la Poble de Vallbona en aquest impost, de conformitat amb el que recull l'article 72 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i la resta de normativa complementària, s'estableixen de la manera següent:

1. El tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable als béns de naturalesa urbana queda fixat en el 0,43 per cent.
2. El tipus de gravamen de l'impost sobre béns aplicable als béns de naturalesa rústica queda fixat en el 0,62 per cent.

Article 3r - Bonificacions

3.1 Bonificacions obligatòries

3.1.a.- Empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària

Tenen dret a una bonificació del 50 % en la quota íntegra de l'impost, sempre que així ho sol·liciten les persones interessades abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a l'obra nova, i que no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

Per a sol·licitar aquesta bonificació cal:

1.- Sol·licitar-la per escrit davant el registre general de l'Ajuntament, abans de l'inici de les obres, entenent-se data d'inici de les obres en el cas d'agents urbanitzadors la data recollida com a tal en el conveni urbanístic subscrit a aquest efecte per l'agent urbanitzador i l'Ajuntament, després de l'aprovació definitiva del programa corresponent, i en el cas d'empreses promotores i/o constructores en la data que s'incloga a aquests efectes en la llicència d'obres. Si falten els supòsits anteriors, el que determine l'Ajuntament de manera fundada en dret.

La sol·licitud posterior a l'inici de les obres per part de la persona interessada no donarà dret a l'aplicació d'aquesta bonificació.

2.- Per a gaudir d'aquest benefici, les persones interessades hauran d'acreditar el compliment dels requisits establits, mitjançant l'aportació de la documentació següent:

1. Certificat del personal tècnic que dirigeixca l'obra en el qual s'especifique la data d'inici, que ha d'estar visat pel Col·legi professional corresponent.
2. Còpia de la llicència municipal d'obres.
3. Acord cadastral o últim rebut de l'Impost de Béns immobles, en els quals s'acredite la titularitat de l'immoble.

4. Alta o últim rebut en Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent que habilite per a la urbanització, construcció i promoció immobiliària. Els subjectes passius exempts de l'Impost d'activitats econòmiques, hauran d'acreditar-ne l'Alta Censal mitjançant l'aportació de la fotocòpia del corresponent imprés segons model vigent en cada moment o del certificat emés per l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

5. Certificat de l'Administrador de la societat acreditatiu que els béns no figuren en l'immobilitzat de l'empresa juntament amb la còpia del balanç a data de 31 de desembre presentat davant el Registre Mercantil.

La bonificació començarà aplicar-se a partir del període impositiu següent al que s'inicien les obres i finalitzarà el període impositiu posterior a aquell en què finalitzen. S'entendrà com a data de finalització de les obres d'urbanització, en el cas d'agents urbanitzadors la que s'acredite amb la corresponent acta de recepció provisional de les obres d'urbanització. En el cas d'empreses constructores i/o promotores, com a data de finalització s'entendrà la data que incloga la certificació final d'obres. Si manquen els supòsits anteriors, la que determine l'Ajuntament de manera fundada en dret.

En cap cas la bonificació es podrà aplicar per un termini superior a tres períodes impositius.

A l'efecte del que es preveu en l'article 73.4 TRLHL, serà incompatible el gaudi d'aquesta bonificació amb el de qualsevol altra.

3.1.b.- Habitatges protegits

Tenen dret a una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'impost els habitatges protegits i els que resulten equiparables a aquests d'acord amb la normativa de la Comunitat Autònoma Valenciana, durant els tres períodes impositius següents a la d'atorgament de la qualificació definitiva.

Per a sol·licitar aquesta bonificació cal:

1.- Sol·licitar-la per escrit davant el registre general de l'Ajuntament, abans de la terminació de qualsevol període impositiu de duració de la bonificació, que produirà efecte des del període impositiu següent en què se sol·licite. Aquesta bonificació només es podrà tramitar a sol·licitud de la persona interessada.

2.- S'ha d'aportar la documentació següent :

2.1. Qualificació definitiva de l'habitatge en règim de protecció oficial.

2.2 Últim rebut de l'IBI o document d'alteració cadastral.

3.1.c.- Cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra

Tenen dret a una bonificació del 95 per 100 de la quota íntegra i, en el seu cas, del recàrrec de l'impost a què es refereix l'article 153 d'aquesta Llei, els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establits en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim Fiscal de Cooperatives.

3.2 Bonificacions potestatives

3.2.a.- Famílies nombroses

1.- Tinen dret a una bonificació en la quota íntegra de l'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana, els subjectes passius que exercisquen la condició de família nombrosa en la data de la meritació corresponent al període impositiu d'aplicació i respecte a l'immoble que constitueixca el seu habitatge habitual.

-Famílies monoparentals amb 2 fills, bonificació del 20%

-Famílies nombroses de 3 fills, una bonificació del 30% en la quota íntegra de l'impost.

-Famílies nombroses de 4 fills, una bonificació del 45% en la quota íntegra de l'impost.

-Famílies nombroses de 5 fills, una bonificació del 60% en la quota íntegra de l'impost.

-Famílies nombroses de 6 fills, una bonificació del 75% en la quota íntegra de l'impost.

-Famílies nombroses de 7 fills o més, una bonificació del 90% en la quota íntegra de l'impost.

2.- A l'efecte de l'aplicació de la bonificació es considerarà:

-En el cas que en la família nombrosa un dels seus membres acredite tindre una minusvalidesa, el % de bonificació a aplicar-hi serà un grau superior.

3.- La bonificació ha de ser sol·licitada pel subjecte passiu, dins dels tres primers mesos del període impositiu d'aplicació, i cal aportar la documentació següent:

- Fotocòpia compulsada del títol de família nombrosa en vigor a la data de meritació de l'impost, expedida per la Conselleria competent o títol temporal de família nombrosa en vigor a la data de meritació de l'impost, o el carnet individual acreditatiu de la condició de família nombrosa de tots els membres de l'esmentada unitat familiar.

- Document acreditatiu de la titularitat de l'immoble (últim rebut d'IBI).

- Certificat del padró municipal del subjecte passiu.

La falta d'aportació d'algun d'aquests documents comportarà la denegació de la bonificació.

4.- Aquesta bonificació farà efecte en el període impositiu a què es refereix la sol·licitud, sempre que aquesta sol·licitud es presente dins dels tres primers mesos de l'exercici, la vigència de la bonificació durarà fins al període impositiu en què es perda la condició de família nombrosa per qualsevol causa.

En els casos de caducitat o variació de les condicions requerides per a l'atorgament de la bonificació, la persona beneficiària ha d'aportar el llibre o les targetes acreditatives de la condició de família nombrosa dins dels tres primers mesos de l'any, entenent-se desestimada la bonificació en cas de no complir els requisits o si no aporta la documentació en el període establert (de l'1 de gener al 31 de març).

3.2.b.- Energia solar

Tenen dret a una bonificació del 50 % en la quota íntegra de l'impost, els subjectes passius que instal·len en els seus habitatges sistemes per a l'aprofitament elèctric i/o tèrmic de l'energia solar per al seu autoconsum, sempre que la instal·lació haja sigut realitzada amb caràcter voluntari pel subjecte passiu i no responga a obligacions derivades de la normativa vigent.

1. Els immobles no subjectes al règim de propietat horitzontal, en els quals s'hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a autoconsum, podran gaudir d'una bonificació sobre la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de la finalització de la instal·lació, d'acord amb els requisits següents:

a. L'ús cadastral de l'edificació ha de ser predominantment residencial.

b. L'edificació no ha d'estar fora d'ordenació urbana o situada en zones no legalitzades.

c. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per a producció d'energia incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent, i també que disposen de la llicència municipal o instrument urbanístic municipal equivalent corresponent necessari per a aquestes instal·lacions.

2. Els habitatges situats en edificis subjectes al règim de propietat horitzontal, que realitzen una instal·lació compartida per a subministrar energia a totes o a algunes d'aquestes, podran gaudir d'igual bonificació sempre que es reunisquen els mateixos requisits a què es refereix l'apartat anterior.

Només podran beneficiar-se de la bonificació els habitatges vinculats a la instal·lació, i el percentatge d'aquesta serà del 50 % durant els tres períodes impositius següents al de la finalització de la instal·lació.

3. En els casos a què es refereix l'apartat 1, l'import de la bonificació total (considerant la suma bonificada en la totalitat dels períodes impositius bonificats) no podrà excedir del 10 % del cost d'execució material de la instal·lació.

En el supòsit d'habitatges subjectes al règim de propietat horitzontal, la quantitat total bonificada (considerant la suma bonificada en la totalitat dels períodes impositius bonificats) no podrà excedir del 10% del cost de l'execució material de la instal·lació que s'haja repercutit a cada persona propietària.

4. Per a sol·licitar aquesta bonificació cal:

a. Sol·licitar-la per escrit davant el registre general de l'Ajuntament abans del 31 de desembre de cada any, per tal d'aplicar-la l'any següent, es escau.

b. S'haurà d'aportar la documentació següent:

b.1. Aportació del projecte tècnic o memòria tècnica, del certificat del muntatge, en el seu cas, i del certificat d'instal·lació degudament diligenciats per l'organisme autoritzat de la Generalitat Valenciana.

b.2. Acreditació de la sol·licitud i concessió de la llicència municipal o instrument urbanístic municipal equivalent corresponent necessari per a aquestes instal·lacions.

b.3. Factura o justificació equivalent del cost real de la instal·lació suportat pel subjecte passiu de l'impost.

b.4. A més, en el cas d'habitatges en règim de propietat horitzontal, haurà d'adjuntar-se a la sol·licitud la documentació que pose de manifest la relació de les persones propietàries participants de la instal·lació i les quantitats repercutides a cadascuna d'elles; així com qualsevol altra documentació que es considere convenient.

La bonificació tindrà vigència durant els tres períodes impositius següents al de la finalització de la instal·lació.

No es concedirà la bonificació quan la instal·lació dels sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric siga obligatòria d'acord amb la normativa específica en la matèria. Tampoc es concedirà la bonificació quan la instal·lació no complisca amb la totalitat dels requisits establerts en l'Ordenança reguladora de les instal·lacions solars fotovoltaïques al terme municipal de la Pobla de Vallbona, així com amb la resta de normativa vigent que li siga aplicable.

La instal·lació haurà d'haver-se realitzat pel subjecte passiu de l'impost, així com ser de la seua propietat i estar legalitzada al seu nom. No es bonificaran les instal·lacions en forma de lloguer o realitzades per un tercer.

3.2.c.- Immobles urbans situats en el centre històric

Tenen dret a una bonificació del 50 %, en la quota íntegra de l'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana, els immobles inclosos en el Catàleg de béns i espais protegits en el vigent Pla general d'ordenació urbana (PGOU), en què s'exclouen els béns que estiguen exempts.

ANNEX I – LLISTAT DE BÉNS INCLOSOS EN EL CATÀLEG DE BÉNS I ESPAIS PROTEGITS EN EL VIGENT PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA.

	CATALOGATS	A
	EMPLAÇAMENT	Referència Cadastral
1	Església de Santiago Apòstol	9850202YJ1895S
2	C/ Sant Antoni, 4	9850206YJ1895S
3	C/ Jesús Pitarch, nº 24	9950608YJ1895S
4	C/ Jesús Pitarch, nº 17	0050317YJ0895B
5	C/ Jesús Pitarch, nº 29	0050312YJ0895B
6	C/ Mestre Giner nº 7	9851403YJ0895S
7	C/ Revnd. Miguel Tarín nº 3	9850203YJ1895S
8	C/ Bisbe Cervera nº 2	9850601YJ1895S
9	C/ Bisbe Cervera nº 8	9850604YJ1895S
10	C/ Bisbe Cervera nº 10	9850605YJ1895S
11	C/ Bisbe Cervera nº 13	9851712YJ1895S
12	C/ Bisbe Cervera nº 20	9850610YJ1895S
13	C/ Bisbe Cervera nº 24	9950806YJ1895S
14	C/ Bisbe Cervera nº 32	9950810YJ1895S
15	C/ Bisbe Cervera nº 34	9950811YJ1895S
16	C/ Bisbe Cervera nº 35	9950625YJ1895S
17	C/ Bisbe Cervera nº 36	9950812YJ1895S
18	C/ Bisbe Cervera nº 39	9950623YJ1895S
19	C/ Bisbe Cervera nº 38	9950813YJ1895S
20	C/ Bisbe Cervera nº 43	9950621YJ1895S
21	C/ Bisbe Cervera nº 40	9950814YJ1895S
22	C/ Bisbe Cervera nº 42	9950815YJ1895S
23	C/ Bisbe Cervera nº 56	0049307YJ1804N
24	C/ Sant Antoni nº 3	9850618YJ1895S
25	C/ Sant Antoni nº 13	9850613YJ1895S
26	C/ Sant Antoni nº 14	9850211YJ1895S
27	Jaciment de la Plaça de la Cisterna	

PLA 1 – CLASSIFICACIÓ DEL VALOR PATRIMONIAL DELS IMMOBLES DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL DE LA POBLA DE VALLBONA SENSE REFERÈNCIA CADASTRAL



PLA 2 – CLASSIFICACIÓ DEL VALOR PATRIMONIAL DELS IMMOBLES DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL DE LA POBLA DE VALLBONA AMB REFERÈNCIA CADASTRAL.



3.2.d.- Immobles urbans d'ús residencial residencial destinats a lloguer d'habitatge amb renda limitada

Tenen dret a una bonificació del 95 per cent en la quota íntegra de l'impost per als béns immobles d'ús residencial destinats a lloguer d'habitatge amb renda limitada per una norma jurídica.

Aquesta bonificació s'aplicarà d'ofici a tots els immobles inscrits en el Registre d'Oferta d'Habitatge Municipal.

3.3. La concessió de les bonificacions potestatives regulades en l'article 3.2 de la present ordenança queden condicionades a trobar-se al corrent de pagament amb les obligacions tributaries i no tributaries del Ajuntament de La Pobla de Vallbona, de tal forma que, una vegada concedida, l'incompliment del requisit en les dates de la meritació de l'impost i mentre dure la bonificació concedida, donarà lloc a la pèrdua d'aquesta.

Article 4t.- En el que no disposa aquesta Ordenança s'estarà al que es regula en la Llei general tributària, i en el TRLRHL 02/2004 i les altres disposicions d'aplicació.

Article 5é.- Estan exempts en l'impost sobre béns immobles per motius d'eficiència i economia:

a) Els de naturalesa urbana i quota líquida inferior a 6,00 €.

b) Els de naturalesa rústica quan per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat dels béns rústics siga inferior a 6,00 €.

Disposició transitòria

Per a l'aplicació de la bonificació de l'article 3.2.b) Energia Solar, s'ampliara el termini de presentació de les sol·licituds fins al 28 de febrer de 2023, per a les instal·lacions realitzades fins al 31 de desembre de 2022 i sempre que es complisquen els requisits exigits en la data de la meritació, 1 de gener de 2023.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i romandrà en vigor fins que es modifique o derogue expressament.

En La Pobla de Vallbona, 7 de desembre de 2022.—L'alcalde, Josep Vicent Garcia i Tamarit.